



République Française
Département du Doubs
Arrondissement de Montbéliard

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 30 mai 2024

2024-05-14

**Vente d'un terrain sur la ZAE de la Combe Rosiers à l'Isle sur le Doubs à
M. Frédéric PERRIGUEY**

Nombre de délégués titulaires en exercice : 75
Nombre de délégués titulaires présents : 39 (*dont suppléés : 1*)
Nombre de délégués titulaires absents : 36 (*dont représentés : 5*)

Votants : 44

Le 30 mai 2024, le conseil communautaire de la Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes s'est réuni au siège de la CC2VV à Pays-de-Clerval (25340), sur la convocation qui leur a été adressée par M. Bruno BEAUDREY, Président, le 24 mai 2024.

PRESENTS :

Bruno BEAUDREY (*Etrappe*), Nathalie BELZ (*L'Isle sur le Doubs*), Raymond BOBY (*Bournois*), Claude BOURIOT (*L'Isle sur le Doubs*), Jacky BOUVARD (*Trouvans*), Christophe BOUVIER (*Médière*), Alexandre CHAILLET (*Montussaint*), Joseph CUENOT (*Mésandans*), Marc-André DODIVERS (*Blussans*), Christian DROUVOT (*Saint-Georges-Armont*), Michel EUVRARD (*Fontaine-lès-Clerval*), Pascal FALLOT (*Rang*), Marc FARINE (*Roche-lès-Clerval*), Jeanne-Antide FELEZ (*Lanthenans*), Pierre FILET (*Montagney-Servigney*), Nathalie FRITSCH (*Rognon*), Edwige GARRESSUS (*Hyémondans*), Alain GIRARDOT (*Gondenans-Montby*), Philippe JANUEL (*Avilley*), Michel LAURENT (*L'Isle sur le Doubs*), Pierre MAHON (*Cubrial*), Martine MARQUIS (*Pays-de-Clerval*), René MOREL (*Pays-de-Clerval*), Stéphanie PACCHIOLI (*L'Isle sur le Doubs*), Joëlle PAHIN (*L'Isle sur le Doubs*), Alain PASTEUR (*Arcey*), Marie-Blanche PERNOT (*Blussangeaux*), Frédérique PETITJEAN (*Branne*), Marie-Sophie POFILET (*L'Isle sur le Doubs*), Alain ROTH (*L'Isle sur le Doubs*), Pierre RUPP (*Fontenelle-Montby*), Cyril SIMONIN (*Appenans*), Emmanuel SPADETTO (*Mondon*), Laurent TOURTIER (*L'Isle sur le Doubs*), Francis USARBARRENA (*L'Isle sur le Doubs*), Jean-Claude VERMOT (*Pays de Clerval*), Marie-Pierre VERNAY (*Pompierre sur Doubs*).

ABSENTS EXCUSES :

Marie-Odile BONDENET (*Accolans*), Thierry CHERICI (*Tournans*), Martine COLLERY (*Rougemont*), Georges CONTEJEAN (*Geney*), Michel GONIN (*Viethorey*), François HERMOSILLA (*Faimbe*), Chantal JACQUEMIN (*Arcey*), Catherine LAIGNEAU (*Désandans*), Virginie MERCIOL (*Marvelise*), Marcel SALLES (*Anteuil*), Thierry SALVI (*Rougemont*), Valérie ULMANN (*Arcey*), Fabrice VRILLACQ (*Gémonval*), Victor ZUAN (*Abbenans*).

ABSENTS SUPPLEES :

Claude HUEBER (*Onans*), représenté par son suppléant Gilles PELAY ; Danièle NEVERS (*Cuse et Adrisans*), représentée par sa suppléante Virginie MAURIVARD.

ABSENTS REPRESENTES :

Christophe DUPONT (*Arcey*), pouvoir à Alain PASTEUR ; Marie-Hélène EVRARD (*Tallans*), pouvoir à Jacky BOUVARD ; Nicolas GRUNEISEN (*Cubry*), pouvoir à Virginie MAURIVARD ; Gérard JOUILLEROT (*Anteuil*), pouvoir à Christian DROUVOT ; Martine LOHSE (*l'Isle sur le Doubs*), pouvoir à Joëlle PAHIN.

ABSENTS :

André BOUVERET (*Huanne-Montmartin*), Albéric CHOPARD (*Soye*), Claude COURGEY (*Rougemont*), Sylvain DUBOIS (*Romain*), Séverine DUCROUX (*Rougemont*), Olivier FAIVRE-PIERRET (*Gondenans les Moulins*), Georges GARNIER (*Pays de Clerval*), Annie GROSJEAN (*Nans*), Michaël HUGONNIOT (*Arcey*), Emmanuelle LAVILLE (*Uzelle*), Nathalie PARENT (*Sourans*), Olivier PERRIGUEY (*Mancenans*), André PARROT (*Désandans*), Pierre PEGEOT (*La Prétière*), Victorien PIEGELIN (*Gouhelans*), Serge TAILLARD (*L'Hôpital Saint Lieffroy*), Jean-Pierre VAILLET (*Puessans*),

SECRETAIRE DE SEANCE :

Pascal FALLOT

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président.

2024-05-14

Vente d'un terrain sur la ZAE de la Combe Rosiers à l'Isle sur le Doubs à M. Frédéric PERRIGUEY

Alain ROTH, vice-président à l'économie, informe le conseil communautaire que M. Frédéric PERRIGUEY, gérant de l'entreprise JSF Maçonnerie TP, souhaite acquérir la parcelle B 1249 d'une superficie de 3 072 m² sur la ZA de la Combe Rosiers à l'Isle sur le Doubs, pour y construire un bâtiment 600 m² (atelier et stockage pour des activités de maçonnerie).

Il précise que des travaux de viabilisation en eau sont prévus, qui seront effectués par la société Véolia, pour un montant de 4.900 € HT, à la charge de la CC2VV.

Il indique également que le porteur de projet souhaite déposer le permis de construire et démarrer le terrassement du terrain avant et pendant la conclusion de la vente et durant l'instruction du permis de construire. Cela lui permettrait de tenir les délais qui lui importent pour le développement de son entreprise. Les travaux de construction auront lieu après obtention du permis.

Le prix de vente proposé des terrains sur cette zone d'activités est de 6 €HT/m².

Il est à noter que le service du Domaine a estimé les terrains de cette zone d'activités au prix de 12 €HT/m². M. PERRIGUEY bénéficie donc, de facto, d'un équivalent de subvention de la moitié du prix estimé, soit 18.432 € HT.

Après délibération, le conseil communautaire :

- **Autorise le Président à procéder à la vente de la parcelle n° B1249 sur la ZA de la Combe Rosiers, au prix de 18 432 € HT au profit de M. Frédéric PERRIGUEY (ou de la SCI de ce dernier) ;**
- **Autoriser le porteur de projet à déposer le permis de construire et démarrer le terrassement du terrain avant et pendant la conclusion de la vente et durant l’instruction du permis de construire ;**
- **Autoriser le Président à signer tous les documents afférents à ce dossier.**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents et représentés.
Pour extrait conforme,

Le Président,
Bruno BEAUDREY



<p><u>Délibération adoptée avec :</u> Voix pour : 44 Voix contre : 0 Abstention : 0</p>
